

Nieuwsbrief 8

Spoorzone Rijen

De gemeente Gilze en Rijen wil een spoorzone ontwikkelen waar het goed en veilig wonen, werken en reizen is. Centraal staat de stationsomgeving, de verbinding met de rest van de gemeente en de bereikbaarheid en ontwikkeling van Rijen Zuid. De gemeente wil een veilige oversteek voor alle lokale verkeer, een aantrekkelijk gebied, veilige perrons, een verlaging van de geluidsbelasting en een frisse, groene en moderne uitstraling van de stationsomgeving die past binnen de kern Rijen. Daar werken we samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Noord-Brabant, NS, ProRail, inwoners en bedrijven aan. Met deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van de stand van zaken en wat we de komende periode gaan doen.

GEMEENTE

Gemeentehuis

Postbus 73, 5120 AB Rijen

tel. 14 0161

Internet

www.gilzerijen.nl

E-mail

info@gilzerijen.nl

De volgende fase: toewerken naar de aanbesteding van de werkzaamheden



De gemeente heeft in de afgelopen jaren de haalbaarheid onderzocht van het plan om de spoorwegovergang Julianastraat-Stationsstraat te vervangen door een onderdoorgang en de perrons te vernieuwen. Op 30 september 2019 heeft de gemeenteraad de uitkomsten van alle voorbereidende onderzoeken besproken en vervolgens het college opdracht gegeven om in 2020 en 2021 de herontwikkeling van de stationsomgeving verder voor te bereiden. In het najaar van 2021 is het aan de gemeenteraad om te besluiten of aanbestedingsdocumenten kunnen worden opgesteld (dit noemen we de realisatiebeslissing).

Als de gemeenteraad in 2021 hiertoe opdracht geeft, dan gaat de gemeente samen met haar partners (Ministerie, Provincie en ProRail) documenten voor de aanbesteding opstellen en op zoek gaan naar een aannemer voor de aanleg van de onderdoorgang, perrons en omgeving (dit noemen we de aanbesteding)

- Om aan te besteden is het volgende nodig:
- een uitgewerkt en samenhangend ontwerp van het station, onderdoorgang, perrons stationsplein, buitenruimte en straten;
 - een vastgesteld bestemmingsplan (lees verder

- derop meer over de voorbereiding);
- de woningen die moeten wijken voor de aanleg van de tunnel (waarop Wvg is gevestigd), zijn in bezit van de gemeente;
 - voldoende budget, onderbouwd met een raming en overeenkomsten met het Ministerie en de provincie.
- De gemeenteraad stelt in het najaar 2021 vast of aan al bovengenoemde eisen is voldaan en neemt op basis hiervan de realisatiebeslissing. Dit besluit is dus belangrijk want dit bepaalt of de aanbesteding kan starten.

5 februari 2020: Inloopavond groot onderhoud N631 (Vijf Eikenweg)

De provincie Noord-Brabant gaat op de provinciale weg N631 groot onderhoud uitvoeren. Het betreft de Vijf Eikenweg vanaf de A27 in Oosterhout en de Oosterhoutseweg in Rijen tot aan de N282 (Rijksweg). In 2018 heeft de provincie samen met beide gemeenten en ProRail een studie gedaan naar optimalisatie van deze weg. Eind 2018 zijn tijdens een informatieavond de ontwerpprincipes gepresenteerd. Deze ontwerpen worden sindsdien uitgewerkt zodat een aannemer de werkzaamheden kan uitvoeren.

Op 5 februari 2020 organiseert het projectteam in het gemeentehuis van Rijen een inloopavond. Het afgelopen jaar heeft het team alle benodigde informatie verzameld en technische details verder uitgewerkt. Het projectteam is van 19.00 tot 20.30 beschikbaar om uw vragen te beantwoorden.



Voor meer informatie en om aan te melden voor de nieuwsbrief kunt u de volgende webpagina bezoeken: www.brabant.nl/n631

Hoe bereiden we het bestemmingsplan voor?

Eén van de belangrijkste onderdelen is het wijzigen van het bestemmingplan. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en bouwmogelijkheden vastgelegd voor een gebied. In vier stappen werkt de gemeente toe naar een nieuw bestemmingsplan voor het stationsgebied.

Stap 1: januari - maart 2020 - gebiedsvisie
Voordat de gemeente een nieuw bestemmingsplan maakt, komt er eerst een gebiedsvisie. Deze visie geeft een wensbeeld van het toekomstige stationsgebied en omgeving. In een gebiedsvisie staan alle wensen van dat gebied (ook van delen waar de gemeente geen eigenaar van is) en is daarom vaak groter dan het bestemmingsplan.

Stap 2: mei – juni 2020 – voorontwerp bestemmingsplan
Het voorontwerp van het bestemmingsplan is een eerste concept. Dit concept leggen we voor aan onze partners zoals de provincie en ProRail voor een reactie. Ook leggen we het voorontwerp ter inzage en kan iedereen een inspraakreactie geven.

Stap 3: 4e kwartaal 2020 – ontwerp bestemmingsplan
Met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan start de officiële voorbereidingsprocedure. Dat wil zeggen dat belanghebbenden

zienswijzen kunnen indienen.

Stap 4: juni 2021 – vaststellen bestemmingsplan
Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt gesproken van een vastgesteld bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan gaat ter inzage. Belanghebbenden kunnen tegen het plan in beroep bij de Raad van State. Het vastgesteld plan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State. De Raad van State beslist dan of het plan in werking treedt of dat het pas in werking treedt als De Raad van State de beroepen heeft afgehandeld.

Wat gebeurt er in de komende periode?

5 februari 2020
informatiebijeenkomst van de provincie over de N631 in het gemeentehuis van 19.00 tot 20.30 uur

13 februari 2020
In het gemeentehuis is van 19.30 uur tot 21.30 uur een inloopavond over de gebiedsvisie.

11 maart 2020
Commissievergadering (bespreken raadsvoorstel gebiedsvisie) in het gemeentehuis. De vergadering begint om 19.30 uur en is openbaar.

23 maart 2020
Gemeenteraadsvergadering in het gemeentehuis. De gemeenteraad neemt een besluit over de gebiedsvisie. De vergadering begint om 19.30 uur en is openbaar.



www.gilzerijen.nl

Wat is er in de afgelopen periode gebeurd?

In de afgelopen periode heeft de gemeente een plan van aanpak opgesteld voor de jaren 2020-2021. In dit plan staat wat de gemeente de komende jaren gaat doen, zoals het verfijnen van het technische ontwerp van de onderdoorgang, de inrichting van de buitenruimte en de wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt rekening gehouden met andere projecten die in onze gemeente gelijktijdig plaats vinden, zoals bijvoorbeeld de aanpak van de N631 door de provincie, de aanleg van een snelfietsroute en de plannen van Leystromen om Rijen Zuid (militaire wijk) te renoveren. Het plan van aanpak is op donderdag 16 januari

gepresenteerd aan bewoners en bedrijven die wonen of hun bedrijf hebben gevestigd in de spoorzone (omgeving van het station). Het plan van aanpak is ook gepresenteerd op 21 januari aan de commissie- en raadsleden en geïnteresseerden tijdens een openbare raadsinformatiebijeenkomst. Als u interesse heeft in het plan van aanpak, dan kunt u deze downloaden op onze website.

Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst is ook de concept gebiedsvisie gepresenteerd. Hierover leest u verder in deze nieuwsbrief.

Hoe bereiden we de inrichting van de buitenruimte en straten voor?

Het programma Spoorzone richt zich op de stationsomgeving maar ook de toeleidende straten. De toeleidende straten waar veranderingen gaan plaatsvinden zijn de Ericssonstraat, Julianastraat, Stationsstraat (inclusief kruispunt Constance

Gerlingstraat) en Karel Doormanstraat. Daarnaast gaan we ook een ontwerp maken voor het Stationsplein en omgeving. De gemeente denkt nog na over de wijze waarop we bewoners hierbij gaan betrekken.



Hoe vindt de technische uitwerking van de onderdoorgang en perrons plaats?

ProRail, gemeente en ingehuurd ingenieursbureaus werken de onderdoorgang en de perrons technisch verder uit. Daarbij wordt bijvoorbeeld gekeken zaken als kabels en leidingen, bodemge-

steldheid (o.a. ook de Gilze-Rijen Breuk) en benodigde draagkracht van de onderdoorgang. De technische uitwerking is medio 2021 afgerond.

13 februari: inloopbijeenkomst over de concept-gebiedsvisie

Zoals al eerder in deze nieuwsbrief vermeld hebben we een nieuw bestemmingsplan nodig om de onderdoorgang aan te leggen en de perrons te vernieuwen. Voordat de gemeente een nieuw bestemmingsplan maakt, komt er eerst een gebiedsvisie. Deze visie geeft een wensbeeld van het toekomstige stationsgebied en omgeving. Bij het opstellen van een gebiedsvisie kan de gemeenteraad vooraf richting geven aan het op te stellen bestemmingsplan.

Wat komt er in de gebiedsvisie?
De gebiedsvisie gaat over de stationsomgeving. Daarnaast houden we in de gebiedsvisie ook rekening met ontwikkelingen die spelen rondom het de stationsomgeving. Onderwerpen die terugkomen in de gebiedsvisie zijn onder andere parkeermogelijkheden, groen toevoegen aan

het gebied en de invulling van het gebied waar nu huizen staan die we moeten slopen voor de aanleg van de onderdoorgang.

Algemene Inloopavond
Op donderdagavond 13 februari is er in het gemeentehuis van 19.30 uur tot 21.30 uur een inloopavond over de gebiedsvisie. U kunt binnenlopen en we geven dan graag een persoonlijke toelichting op de concept gebiedsvisie, beantwoorden vragen en zijn benieuwd naar reacties van bewoners. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad vervolgens in maart 2020 de gebiedsvisie, waarin de reacties zoveel mogelijk zijn verwerkt, vaststelt. Daarna gaat het college aan de slag met het bestemmingsplan. De gebiedsvisie is daarvoor één van de eerste bouwstenen.

Hoe houden we rekening met andere ontwikkelingen en projecten?

Er is een programmateam binnen de gemeente die werkt aan bovenstaande taken en het behalen van de doelstellingen en de resultaten. Dit programmateam werkt nauw samen met de projectleiders, partners en medewerkers van samenhangende projecten. Samenhangende projecten zijn de plannen van de Provincie voor de aanpak van de N631 (Vijf Eiken weg), de verbreding van de N282, de aanleg van een snelfietsroute, het

plaatsen van geluidschermen (project Swung), het onderzoek naar de trillingen, de herontwikkeling van Rijen Zuid door Leystromen, de afronding van het Centrumplan Rijen, het aansluiten op de ambities uit het koersdocument Duurzaam Gilze en Rijen en aandacht voor goede toegankelijkheid voor mensen met een beperking (Inclusieve Samenleving).

Colofon

Redactie:
Dorien v.d. Teems, Roland Bal, Nathalie van Baardwijk-Touw, Jeroen Leemans

Fotografie
Jacomijn Dijkers, provincie Noord-Brabant en archief gemeente Gilze en Rijen

Deze nieuwsbrief is bestemd voor de omwonenden van het spoor in Rijen en andere geïnteresseerden. De nieuwsbrief wordt verspreid via Weekblad Gilze en Rijen en is te downloaden op www.gilzerijen.nl/spoor. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar secretariaat-projecten@abg.nl met vermelding van uw adresgegevens.