

De gemeente Gilze en Rijen wil een spoorzone ontwikkelen waar het goed en veilig wonen, werken en reizen is. Centraal staat daarin de stationsomgeving, de verbinding met de rest van de gemeente en de bereikbaarheid en ontwikkeling van Rijen Zuid. We willen een veilige overstek voor al het lokale verkeer, een aantrekkelijk gebied, veilige perrons en geluidswerende maatregelen. Maar ook een frisse, groene en moderne uitstraling van de stationsomgeving die past binnen de kern Rijen. Daar werken we samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Noord-Brabant, NS, ProRail, inwoners en bedrijven aan. Met deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van de stand van zaken en wat we de komende periode gaan doen.

**Gemeentehuis**  
Postbus 73, 5120 AB Rijen  
tel. 14 0161  
**Internet**  
[www.gilzerijen.nl](http://www.gilzerijen.nl)  
**E-mail**  
[info@gilzerijen.nl](mailto:info@gilzerijen.nl)

## Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

Hieronder leest u per onderwerp terug wat er de afgelopen periode is gebeurd.

### Stichting Wij zijn Zet

Aan de Stichting Wij zijn Zet is gevraagd om te onderzoeken of de stationsomgeving bereikbaar en toegankelijk is voor mensen met een beperking.

### Gebiedsvisie en structuurvisie Stationsomgeving Rijen

Voordat de gemeente een nieuw bestemmingsplan maakt, komt er eerst een gebiedsvisie. De gebiedsvisie geeft een wensbeeld van het toekomstige gebied en omgeving en geeft vooraf richting aan het op te stellen bestemmingsplan.

Afgelopen juni heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen vastgesteld. Nu de gebiedsvisie voor dit gedeelte van de kern Rijen is vastgesteld, geeft dit aanleiding tot actualisering van de gemeentelijke 'Structuurvisie Stedelijk Gebied' op dit punt.

Met de structuurvisie geeft de raad zijn integrale beleidsvisie op een gebied. De visie op de stationsomgeving wordt na actualisatie op hoofdlijnen ook in de structuurvisie verwerkt. Omdat een structuurvisie een strategisch beleidsdocument is, kan tegen de vaststelling of voorbereiding van



de structuurvisie geen bezwaar worden gemaakt of beroep ingesteld. De actualisering bereiden we momenteel voor, meer informatie hierover volgt in de volgende nieuwsbrief.

Meer informatie over de gebiedsvisie leest u op onze website: <https://www.gilzerijen.nl/nieuws/actueel/artikel/gebiedsvisie-stationsomgeving-rijen-station-verbinding-spoor-en-dorpslint-390.html>.

## Voorontwerp bestemmingsplan Spoorzone

Voor het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan zijn verschillende onderzoeken uitgezet. Het bureau Antea is door de gemeente ingeschakeld om het voorontwerp bestemmingsplan te maken. Het werk aan het voorontwerp bestemmingsplan Spoorzone Rijen vordert gestaag.

Nog niet alle resultaten zijn hiervan binnen. We verwachten het voorontwerp bestemmingsplan Spoorzone in het najaar aan het college te kunnen aanbieden waarna het college het voorontwerp vrij kan geven en ter inzage zal leggen. We zijn van plan om net zoals bij de gebiedsvisie hiervoor ook

een inloopavond te organiseren voor betrokkenen en belangstellenden. We houden hierbij rekening met de RIVM maatregelen in verband met corona. In de volgende nieuwsbrief verwachten wij u hier meer over te kunnen vertellen.

## Voorontwerp bestemmingsplan "N631 onderdoorgang spoor Rijen" (Oosterhoutseweg) ligt ter inzage

Het college heeft besloten om het voorontwerp bestemmingsplan "N631 onderdoorgang spoor Rijen" (Oosterhoutseweg) ter inzage te leggen voor een periode van zes weken (vanaf 2 september t/m 13 oktober). Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de onderdoorgang bij de Oosterhoutseweg mogelijk. De provincie is de initiatiefnemer van

dit project en wordt hierbij ondersteund door de gemeente. Meer informatie kunt u vinden op: <https://www.gilzerijen.nl/bestemmingsplannen/voorontwerp-bestemmingsplan-n631-onderdoorgang-spoor-rijen.html>. Informatiebijeenkomst Spooronderdoorgang Oosterhoutseweg (N631)

De provincie Noord-Brabant organiseert bijeenkomsten om de plannen rond de toekomstige spooronderdoorgang van de Oosterhoutseweg te bespreken. Zij organiseren een online bijeenkomst op 29 september 2020. De provincie nodigt u uit om deel te nemen. Aanmelden kan via deze link: <http://www.brabant.nl/n631inloop>.

## Stand van zaken Snelfietsroute

Samen met de provincie en onze buurgemeenten willen we een snelfietsroute (genaamd F58) aanleggen van Breda via Rijen naar Tilburg.

### Wat is een snelfietsroute en waarom leggen we deze aan?

Een snelfietsroute is een directe, comfortabele fietsverbinding met weinig obstakels, die ervoor zorgt dat u vlot op uw bestemming aankomt. We fietsen met z'n allen steeds vaker en over langere afstanden. En dat is goed nieuws. Meer fietsen levert een positieve bijdrage aan uw gezondheid, het klimaat en aan bereikbare steden en dorpen. Daarom leggen we een snelfietsroute aan van Breda naar Tilburg. In 58 minuten kunt u straks van hartje Breda in het centrum van Tilburg staan (daarom heet de snelfietsroute F58). Zonder file en zonder parkeerstress. De route gaat over deels bestaande fietsroutes door Dorst en Rijen die we met elkaar verbinden tot een doorlopend traject. Op deze snelfietsroute kunt u doorfietsen omdat het vlak asfalt heeft en weinig obstakels. U krijgt als fietser zoveel mogelijk voorrang en hebt weinig hinder van ander verkeer. Het gaat er niet om dat u hard fietst op een snelfietsroute, maar dat u gemakkelijk door kunt fietsen. Of u nu op een gewone stadsfiets, e-bike, e-step

of bakfiets rijdt. De snelfietsroute loopt vanaf Tilburg aan de noordzijde van het spoor. Aanvankelijk zou de route bij de Vincent van Goghstraat het spoor kruisen en verder langs de zuidzijde lopen. Recentelijk is de optie ontstaan om de route aan de noordzijde door te laten lopen tot de N631 en het spoor daar (ongelijkvloers) te kruisen.

### Waarom het noordelijke tracé?

Tijdens de informatiebijeenkomst over de snelfietsroute in juli 2019 werd door diverse belangstellenden aangegeven dat aan de noordzijde van het spoor (gemeentegrens Oosterhout tot aan Vincent van Goghstraat) ruimte zou zijn, die niet benut wordt. Wanneer de snelfietsroute hierlangs zou lopen, ontstaan voordelen ten opzichte van de zuidelijke route:

- Fietsers kunnen via de tunnel van de N631 (Oosterhoutseweg) onder het spoor door, waardoor ze niet meer via de gelijkvloerse spoorwegovergang bij de Vincent van Goghstraat hoeven over te steken. Dit is veiliger en fietsers hebben minder/geen wachttijd om hun route te vervolgen.
- Aan de zuidzijde (Kleine Vospad) moeten we groen verwijderen om aan de eisen van een snelfietsroute te kunnen

voldoen. Aan de noordzijde is slechts sprake van wat wildgroei. Er hoeft dan minder waardevol groen te wijken voor het fietspad.

Deze nieuwe route aan de noordzijde hebben we onderzocht met de projectorganisaties van de N631, de Snelfietsroute en de Spoorzone. De conclusie van dit haalbaarheidsonderzoek is dat het mogelijk is om het tracé tussen de N631 (Oosterhoutseweg) en de Vincent van Goghstraat (deel 1 van de snelfietsroute) te wijzigen van Zuid naar Noord. Hierdoor komt de gehele snelfietsroute binnen onze gemeente aan de noordzijde van het spoor te liggen en maakt de snelfietsroute gebruik van de spooronderdoorgang die de provincie wil aanleggen bij de N631 (Oosterhoutseweg). Het college wilt de wijziging gaan voorleggen aan de gemeenteraad in dit najaar.

### Waar vind ik meer informatie over de snelfietsroute?

Op [www.gilzerijen.nl/snelfietsroute](http://www.gilzerijen.nl/snelfietsroute) leest u meer over de aanleg van de snelfietsroute in onze gemeente. Op <https://sjees.nl/snelfietsroutes> leest u meer over snelfietsroutes in de provincie Noord-Brabant, daarop is ook meer te lezen over de plannen voor de snelfietsroute Breda-Tilburg.

## Coronacrisis

De coronacrisis heeft nog steeds invloed op ons dagelijkse leven. Wij hopen dat u deze nieuwsbrief ontvangt in goede gezondheid.

Wij werken verder aan het programma Spoorzone en informeren u graag via deze weg over de laatste stand van zaken.

## Station Gilze-Rijen rookvrij

ProRail en NS zijn gestart met het rookvrij maken van alle perrons op de Nederlandse treinstations. Voor de stationshallen, trappen, liften en tunnels geldt al sinds 2004 een rookverbod, met uitzondering van de rookzones op de perrons. Daar komt nu verandering

in. Vanaf 1 oktober zijn alle rookfaciliteiten verleden tijd en de stations rookvrij, zo ook station Gilze-Rijen. Het rookverbod geldt nu naast het stationsgebouw ook op het perron (inclusief abri's), het pleintje bij de kaartautomaat en de (open) fietsenstalling.

## Trillingen

Op dit moment zijn er namens de gemeente twee onderzoeken uitgevoerd naar de trillingen afkomstig van het spoor in de huidige situatie. Het eerste onderzoek, uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, is afgerond en gerapporteerd. Hieruit blijkt dat de trillingen hinder veroorzaken, maar dat er geen schade optreedt naar aanleiding van de trillingen. De rapportage is opvraagbaar bij de gemeente.

Het tweede onderzoek, uitgevoerd door Stabi-Alert is ook afgerond, alleen de rapportage nog niet. Met Stabi-Alert zijn wij in overleg om te komen tot een definitieve rapportage.

*Het project Spoorzone heeft raakvlakken met de N631 en de Snelfietsroute. Graag nemen we u mee in de laatste stand van zaken. Dit doen we hieronder.*

## Renovatie stationsgebouw

De renovatie van het stationsgebouw van Gilze-Rijen is in volle gang. De aannemer werkt aan de dakkapellen en heeft de schoorsteen deels afgebroken. Dat is nodig om deze in originele staat terug op te bouwen. Ook tijdens de bouwvak zijn de werkzaamheden doorgegaan. Er is asbest uit de schoorsteen gehaald en de gevel is gereinigd.

In de bouwvak zijn burgemeester Derk Alsema en wethouder Sandra Diepstraten op bezoek geweest om te kijken hoe de werkzaamheden verlopen en om kennis te maken met de enthousiaste vrijwilligers van het station en de NS stationsmanager.

De renovatiewerkzaamheden duren tot eind oktober. Dan is het monumentale pand uit 1916 weer grotendeels in originele staat opgeknapt.



## Waar staan we nu?

We zitten nu in de ontwerp-voorbereidingsfase (2020-2021). De planning voor de komende jaren ziet er als volgt uit:

- 2021-2022: proceduretijd

(bestemmingsplan, vergunningen)

- 2023: aanbesteding van de werkzaamheden
- 2024: start realisatie onderdoorgang

## Wat gebeurt er de komende periode?

**6 oktober:**

bijeenkomst voor bedrijven en bewoners Spoorzone. De betrokken bewoners/bedrijven ontvangen hiervoor een persoonlijke uitnodiging. Heropening stationsgebouw na renovatie (NS).

**eind oktober/november:**

tervisielegging voorontwerp bestemmingsplan Spoorzone en inloopbijeenkomst (onder voorbehoud dat de onderzoeksresultaten gereed zijn). vergadering raadscommissie Ruimte; ter kennisname ontwerp structuurvisie + voorontwerp bestemmingsplan Spoorzone (onder voorbehoud dat alle resultaten van de onderzoeken gereed zijn).

**eind november:**

ondertekening bestuursovereenkomst tussen Rijk-Provincie-gemeente. In de overeenkomst staat onder andere de financiële afspraken voor de realisatie van de spoorzone plannen) afgerond.

**januari 2021:**

tervisielegging ontwerp structuurvisie.

## Colofon

**Redactie:** Dorien v.d. Teems, Roland Bal, Nathalie van Baardwijk-Touw, Marcella van Haperen-van Deursen  
**Eindredactie:** afdeling Communicatie gemeente Gilze en Rijen  
**Vormgeving:** externe vormgever – uitgeverij Em. De Jong

**Fotografie:** archief gemeente Gilze en Rijen

Deze nieuwsbrief is voor de omwonenden van het spoor in Rijen en andere geïnteresseerden. De nieuwsbrief wordt verspreid via Weekblad Gilze en Rijen en is te downloaden op [www.gilzerijen.nl/spoor](http://www.gilzerijen.nl/spoor). Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar [secretariaatprojecten@abg.nl](mailto:secretariaatprojecten@abg.nl) met vermelding van vermelding van uw naam en e-mailadres.