

De gemeente Gilze en Rijen wil een spoorzone ontwikkelen waar het goed en veilig wonen, werken en reizen is. Centraal staat daarin de stationsomgeving, de verbinding met de rest van de gemeente en de bereikbaarheid en ontwikkeling van Rijen Zuid. We willen een veilige oversteeek voor al het lokale verkeer, een aantrekkelijk gebied, veilige perrons en geluidswerende maatregelen. Maar ook een frisse, groene en moderne uitstraling van de stationsomgeving die past binnen de kern Rijen. Daar werken we samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Noord-Brabant, NS, ProRail, inwoners en bedrijven aan. Met deze nieuwsbrief informeren wij u met name over het voorontwerpbestemmingsplan stationsomgeving Rijen en houden wij u verder graag op de hoogte van de stand van zaken en wat we de komende periode gaan doen.

Gemeentehuis

Postbus 73, 5120 AB Rijen

tel. 14 0161

Internet

www.gilzerijen.nl

E-mail

info@gilzerijen.nl

## Voorontwerpbestemmingsplan stationsomgeving Rijen

Voorontwerpbestemmingsplan is volgende stap om stationsomgeving Rijen te verbeteren

Al meer dan 150 jaar stappen mensen in en uit de trein op NS-station Gilze-Rijen. Vandaag verbindt de stationsomgeving dus mensen met elkaar. Het stationsgebouw is net gerenoveerd. De stationsomgeving is verouderd. Door het steeds toenemende treinverkeer vormen het middenperron, het overpad en de spoorwegovergangen op en bij het station een steeds groter knelpunt.

We werken aan een nieuwe, veilige en passende entree voor Rijen met twee nieuwe zijperrons, een onderdoorgang onder het spoor in plaats van gesloten spoorbomen en een verbeterde bereikbaarheid van het station en van Rijen. Met een nieuw en breed fietspad langs het spoor via het station verbinden we Rijen met Tilburg en Breda. Wat blijft is het oude zojuist gerenoveerde stationsgebouw en de gevel van het Rijksmonument aan de zuidzijde van het spoor. Daar maken we een nieuwe fietsenstalling, zodat we aan beide zijden van het spoor fietsen kunnen stallen.

Met deze plannen verbeteren we de doorstroming, leefbaarheid en veiligheid.

Om de plannen uit te voeren is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan doorloopt een aantal rondes voordat hij definitief wordt. Het voorontwerp is een eerste kans voor bewoners om te reageren op het bestemmingsplan. Het college legt het voorontwerp bestemmingsplan hiervoor ter inzage vanaf dinsdag 15 december tot en met maandag 25 januari 2021. Het voorontwerp bestemmingsplan is te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Wat gebeurt er de komende periode?

15 december	Tervisielegging voorontwerp bestemmingsplan Spoorzone met bijbehorende onderzoeken
12 januari	Digitale bijeenkomst voor betrokkenen en belangstellenden over het voorontwerp bestemmingsplan stationsomgeving Rijen
26 januari	Commissievergadering Ruimte waarin het voorontwerp bestemmingsplan stationsomgeving Rijen en het ontwerp structuurvisie wordt behandeld.

## Uitnodiging voor een digitale bijeenkomst 12 januari

Wilt u meer horen over het voorontwerpbestemmingsplan? Of er een vraag over stellen?

Op dinsdag 12 januari 2021 houden we een online bijeenkomst. Vanwege het coronavirus en uw en onze gezondheid, kiezen we voor een online bijeenkomst en niet voor een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis. De online bijeenkomst begint om 20.00 uur. De sessie duurt ongeveer een uur. Bij voorkeur neemt u deel met een pc of laptop. Ook met een mobiel of tablet kunt u deelnemen aan de sessie. Vooraf ontvangt u eenvoudige instructies. Om deel

te kunnen nemen aan de digitale bijeenkomst, moet u zich vooraf aanmelden

**Hoe meldt u zich aan voor de digitale bijeenkomst?**

Om deel te kunnen nemen aan de digitale bijeenkomst, moet u zich vooraf aanmelden met uw emailadres. Dit kunt u doen door een mail te sturen naar [secretariaatprojecten@abg.nl](mailto:secretariaatprojecten@abg.nl) onder vermelding van "bijeenkomst spoorzone 12 januari". U ontvangt vervolgens een bevestiging van uw aanmelding. Op maandag 11 januari ontvangt u per mail de link die toegang geeft tot de

bijeenkomst met eenvoudige instructies.

Kunt u niet deelnemen aan de digitale bijeenkomst omdat u bijvoorbeeld geen kennis of ervaring heeft met digitale bijeenkomsten, dan kunt u contact opnemen met de projectsecretaresse Diana Franken ([dianafranken@abg.nl](mailto:dianafranken@abg.nl) of 088 – 38 21 106) of met de omgevingsmanager Nathalie van Baardwijk-Touw ([nathalietouw@abg.nl](mailto:nathalietouw@abg.nl) of 088 – 38 21 260).

We proberen dan samen met u een geschikte oplossing te vinden.

Op deze pagina publiceert het gemeentebestuur de wettelijke verplichte en andere bekendmakingen in het kort.

## Voorontwerp bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen heeft in haar vergadering besloten het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen' ter inzage te leggen.

**Inhoud voorontwerpbestemmingsplan**

De gemeente Gilze en Rijen wil een spoorzone ontwikkelen waar het goed en veilig wonen, werken en reizen is. Centraal staat de stationsomgeving, de verbinding met de rest van de gemeente en de bereikbaarheid en ontwikkeling van Rijen Zuid. De gemeente wil een veilige oversteeek voor al het lokale verkeer, maar ook een aantrekkelijk gebied en een station met veilige perrons en geluidswerende maatregelen. Ten behoeve van een onbelemmerde en veilige passage van het spoor, en ten behoeve van de be-

reikbaarheid van de perrons zonder de sporen gelijkvloers te kruisen, is de gemeente Gilze en Rijen voornemens een onderdoorgang aan te leggen. De ontwikkeling wordt gecombineerd met een aantal maatregelen aan het spoor en de buitenruimte. Hiervoor wordt het bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" voorbereid.

Dit bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de onderdoorgang met bijbehorende infrastructurele en bouwkundige voorzieningen. Om de onderdoorgang te realiseren dienen ten zuiden van het spoor meerdere panden gesloopt te worden. Het bestemmingsplan voorziet aan de zuidwestzijde in een nieuwe stedenbouwkundige invulling in de vorm van geïntensiverde woningbouw met ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en een woonstraat. Aan de zuid-

oostzijde wordt in het bestemmingsplan een fietsenstalling mogelijk gemaakt met een ontsluiting op de Julianastraat. Naast deze infrastructurele ontwikkelingen voorziet het plan in een tijdelijke werk- en bereikbaarheidsstrook in de Stationsstraat ten tijde van de realisatie van de onderdoorgang. Tot slot ligt ook een deel van het tracé van de toekomstige snelfietsroute tussen Breda en Tilburg in het plangebied.

**Termijn ter inzagelegging voorontwerpbestemmingsplan**

Het voorontwerp bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen ligt met ingang van 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021 voor 6 weken ter inzage.

**Informatie bijeenkomst**

De gemeente Gilze en Rijen organiseert op 12 januari 2021 om 20.00 uur een bijeenkomst om het bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen toe te lichten en vragen te

## Coronacrisis

De coronacrisis heeft nog steeds invloed op ons dagelijkse leven. Wij hopen dat u deze nieuwsbrief ontvangt in goede gezondheid.

Wij werken verder aan het programma Spoorzone en informeren u graag via deze weg over de laatste stand van zaken.

## Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

Eind november hebben wethouder Sandra Diepstraten, staatssecretaris Stientje van Veldhoven en gedeputeerde Christophe van der Maat hun handtekeningen gezet onder een samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van twee onderdoorgangen en een nieuwe stationsomgeving in Rijen. Eerder maakten het ministerie, de provincie

en de gemeente al bekend samen 59 miljoen euro te investeren in de aanpak van de overwegen en stationsomgeving in Rijen. Om de plannen uit te voeren is een nieuw bestemmingsplan nodig. In de afgelopen periode troffen we de laatste voorbereidingen aan het voorontwerpbestemmingsplan voor de stationsomgeving.



## Wat is de planning voor de komende jaren?

De planning voor de komende jaren ziet er als volgt uit:

- 2021-2022: proceduretijd (bestemmingsplan, vergunningen)
- 2023: aanbesteding van de werkzaamheden

## Colofon

**Redactie:**

Dorien van der Teems, Roland Bal, Nathalie van Baardwijk-Touw, Marcella van Haperen-van Deursen

**Eindredactie:**

afdeling Communicatie gemeente Gilze en Rijen

**Vormgeving:**

externe vormgever - uitgeverij Em. De Jong

**Fotografie:**

archief gemeente Gilze en Rijen en Provincie Noord-Brabant.

Deze nieuwsbrief is voor de omwonenden van het spoor in Rijen en andere geïnteresseerden. De nieuwsbrief wordt verspreid via Weekblad Gilze en Rijen en is te downloaden op [www.gilzerijen.nl/spoor](http://www.gilzerijen.nl/spoor). Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar [secretariaatprojecten@abg.nl](mailto:secretariaatprojecten@abg.nl) met vermelding van uw naam en e-mailadres.

GEMEENTE

**Gi(ze en Rijen**

reikbaarheid van de perrons zonder de sporen gelijkvloers te kruisen, is de gemeente Gilze en Rijen voornemens een onderdoorgang aan te leggen. De ontwikkeling wordt gecombineerd met een aantal maatregelen aan het spoor en de buitenruimte. Hiervoor wordt het bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" voorbereid.

Dit bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de onderdoorgang met bijbehorende infrastructurele en bouwkundige voorzieningen. Om de onderdoorgang te realiseren dienen ten zuiden van het spoor meerdere panden gesloopt te worden. Het bestemmingsplan voorziet aan de zuidwestzijde in een nieuwe stedenbouwkundige invulling in de vorm van geïntensiverde woningbouw met ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en een woonstraat. Aan de zuid-

oostzijde wordt in het bestemmingsplan een fietsenstalling mogelijk gemaakt met een ontsluiting op de Julianastraat. Naast deze infrastructurele ontwikkelingen voorziet het plan in een tijdelijke werk- en bereikbaarheidsstrook in de Stationsstraat ten tijde van de realisatie van de onderdoorgang. Tot slot ligt ook een deel van het tracé van de toekomstige snelfietsroute tussen Breda en Tilburg in het plangebied.

**Termijn ter inzagelegging voorontwerpbestemmingsplan**

Het voorontwerp bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen ligt met ingang van 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021 voor 6 weken ter inzage.

**Informatie bijeenkomst**

De gemeente Gilze en Rijen organiseert op 12 januari 2021 om 20.00 uur een bijeenkomst om het bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen toe te lichten en vragen te

beantwoorden. In verband met COVID-19 is dit een online bijeenkomst. Voor het bijwonen van de online bijeenkomst moet u zich inschrijven. Dit kunt u doen door een mail te sturen naar [secretariaatprojecten@abg.nl](mailto:secretariaatprojecten@abg.nl).

**Hoe kunt u een inspraakreactie indienen?**

Eenieder krijgt de gelegenheid een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie in te dienen. Uw inspraakreactie moet binnen de termijn van ter inzagelegging zijn ontvangen. U kunt uw schriftelijke inspraakreactie kenbaar maken aan het college van de gemeente Gilze en Rijen, postbus 73, 5120 AB Rijen, onder vermelding van 'inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Stationsomgeving Rijen'.

Om een mondelinge inspraakreactie in te dienen kunt u een afspraak maken met Miranda Pals. U kunt met haar een afspraak maken via [MirandaPals@abg.nl](mailto:MirandaPals@abg.nl).

**Hoe kunt u het voorontwerpbestemmingsplan inzien?**

In verband met coronamaatregelen ligt het voorontwerpbestemmingsplan alleen digitaal ter inzage. Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende bestanden, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0784.BP-StationsomgRijen-VO, is digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het voorontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien via [www.gilzerijen.nl/spoor](http://www.gilzerijen.nl/spoor).

**Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met Desirée van Zaalén via 088-3821114, 06-42230635 of [DesireevanZaalén@abg.nl](mailto:DesireevanZaalén@abg.nl). Zij noteert uw vragen en zorgt ervoor dat u teruggebeld wordt door de medewerker die uw vragen kan beantwoorden.