

Afspraken gemaakt over woningbouw in het zuidwesten van Gilze

Projectontwikkelaar Vexpro en de gemeente sluiten een intentieovereenkomst voor het ontwikkelen van woningbouw op de locatie Oranjestraat 113 in Gilze. Deze locatie in het zuidwesten van Gilze maakt onderdeel uit van een groter gebied, dat door de gemeente is aangewezen voor woningbouw. In dit gebied komt ook de nieuwe wijk Laarspad. In mei start het bouwrijp maken voor deze nieuwbouwwijk. Een bouw- en ontsluitingsweg voor Gilze Laarspad maken ook onderdeel uit van de overeenkomst tussen gemeente en Vexpro.

Wethouder Sandra Diepstraten: "Met deze overeenkomst sluiten we een bewogen periode af en richten we de blik op de toekomst. Er is veel behoefte aan nieuwe woningen in Gilze. Op basis van deze overeenkomst kunnen we aan de slag om in het zuidwesten van Gilze een nieuw woongebied te realiseren. Een gebied dat goed moet aansluiten op de naaste omgeving. Nu de locaties aan de Hoevenaarsstraat (eigendom Amvest) en op de hoek Laarspad/Versterstraat (ook in eigendom van Vexpro) tot ontwikkeling komen, wil het college samen met de partijen een visie opstellen voor het hele gebied."

Eveline Vermeer (Vexpro) vult aan: "We kunnen aan de slag. De nieuwe wijk Laarspad krijgt een nieuwe ontsluitingsweg, ondertussen gaan we aan de slag met plannen voor de Oranjestraat 113, de sanering van het tankstation en maken we samen met de gemeente een visie op het gebied."

Bouwweg Laarspad

Het bouwrijp maken voor de bouw van 57 woningen in het plan Laarspad start in mei 2021. De bouwweg sluit aan op de Oranjestraat en zorgt ervoor dat bouwverkeer niet door het dorp of over smalle wegen in het buitengebied rijdt, maar gebruik kan maken van de doorgaande wegen Biestraat en Klein Zwitserland

rond Gilze. Deze route heeft ook de nadrukkelijke voorkeur van de gemeenteraad.

De bouwweg wordt bovendien rond de Groeituin gelegd, zodat deze de komende jaren behouden kan blijven. Ook in de toekomst behoudt de gemeente de vrijheid om deze op deze locatie te behouden. Dat is vastgelegd in de intentieovereenkomst. Afsproken is ook dat de woningen aan het Laarspad een tweede ontsluitingsweg krijgen, die aansluit op de Oranjestraat.

Meer informatie

Gemeente en Vexpro praten direct omwonenden aan de Oranjestraat, Hoevenaarsstraat en Meierstraat half april bij over alle ontwikkelingen. Zij ontvangen hiervoor een uitnodiging. De verkoop van de grond voor de woningen in het plan Laarspad verloopt via Ruimte voor Ruimte. Op de website www.ruimtevoorruimte.com staat alle verkoopinformatie.



In 2050 van het aardgas af: hoe gaan we dat doen in Gilze en Rijen?

De gemeenteraad stelde op 29 maart een plan van aanpak voor de Transitievisie Warmte vast. De eerste stap op weg naar een aardgasvrije gemeente in 2050. Want het is de bedoeling dat heel Nederland vanaf 2050 geen aardgas meer gebruikt om te koken en te verwarmen.

Door helemaal te stoppen met het gebruik van aardgas komt er minder CO²-uitstoot in de lucht en voorkomen we klimaatverandering. Als gemeente staan we dus aan het begin van een grote opgave: de warmtetransitie naar aardgasvrije wijken.

Het is iets van ons samen

De komende maanden willen we samen

met bewoners, bedrijven en samenwerkingspartners nadenken over de manier waarop we de weg naar een aardgasvrij Gilze en Rijen verder gaan vormgeven. Hiervoor bereiden we een Transitievisie Warmte voor. Deze visie gaat in op de alternatieven voor aardgas in Gilze en Rijen en de technische oplossingen die per wijk het beste passen. Ook geeft de visie inzicht in de wijken die als eerste in aanmerking komen om van het aardgas af te gaan.

De Transitievisie Warmte moet dan ook goed aansluiten bij wat er in de wijken en bij de inwoners speelt. Daarom gaan we graag zo snel mogelijk u in gesprek. Wilt u

ook meedenken? Dan kunt u zich hiervoor aanmelden via duurzaamheid@abg.nl.



Bent u ondernemer en staat u voor een financiële uitdaging? Er is hulp.

Ondernemen is niet altijd even makkelijk en brengt uitdagingen met zich mee. Zo kan het zijn dat u de financiële situatie van uw bedrijf (even) niet meer overziet en/of dat u bijvoorbeeld schulden of financiële problemen heeft. U staat niet alleen hierin en hiervoor kunt u hulp krijgen. PLANgroep legt voor u contact met de organisatie 'Over Rood'. Over Rood begeleidt ondernemers

naar een financieel gezonde toekomst en behartigt uw belangen. Dit alles is uiteraard gratis.

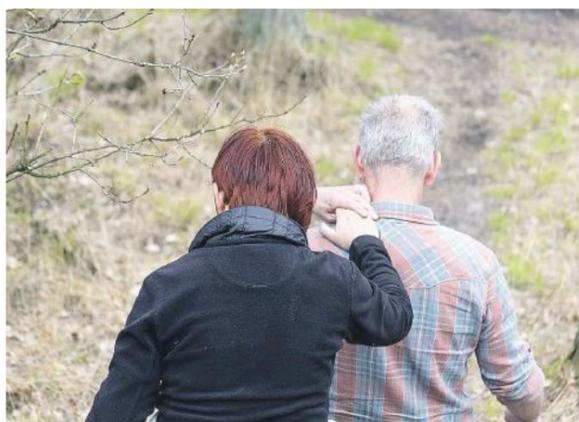
U kunt zich aanmelden door te bellen met PLANgroep via 088-5004899 of door een mail te sturen naar GR@PLANgroep.nl. Kijk voor meer informatie op onze website www.gilzerijen.nl/hulpbijschulden



De regels voor (pré-) mantelzorgwoningen zijn versoepeld

In deze tijd blijven we langer zelfstandig thuis wonen. Als je afhankelijk bent van hulp is het fijn als je verzorgers in de buurt wonen. Soms kan dan een (pré-) mantelzorgwoning uitkomst bieden.

Vanaf dit jaar is het mogelijk om een pré-mantelzorgwoning te realiseren. Daarnaast zijn de regels voor een 'gewone' mantelzorgwoning aangepast en daardoor versoepeld. Zo mogen er voortaan meer dan 2 personen in een mantelzorgwoning wonen. Inwoners van 67 jaar en ouder kunnen in aanmerking komen voor een pré-mantelzorgwoning, maar ook inwoners met een progressieve ziekte of een psychische beperking. Op onze website www.gilzerijen.nl staat meer informatie en het startformulier. In het startformulier kunt u aangeven wat uw wensen zijn. Wij nodigen u dan uit voor een gesprek en dan nemen we alle wensen en mogelijkheden met u door.



B en W belicht...

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B en W belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten en rondvraag van 30 maart en 6 april 2021 en we geven er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten of elkaar heeft geïnformeerd. Voor vragen kunt u terecht bij de groep Communicatie van de gemeente, telefoon 088 – 382 11 17.

Gemeente krijgt eigen preventieakkoord volksgezondheid

In navolging van het landelijk preventieakkoord volksgezondheid gaan het maatschappelijk middenveld, verenigingen, stichtingen, particulieren en bedrijven uit de gezondheidssector een lokaal preventieakkoord inclusief activiteitenplan opstellen. De gemeente faciliteert hen daarbij. De drie landelijke thema's stoppen met roken, terugdringen van overmatig alcoholgebruik en overgewicht komen ook terug in het lokale preventieakkoord.

College deelt rapporten met de gemeenteraad

In 2019 onderzocht Brandweer Midden- en West Brabant een aantal alternatieven voor de bereikbaarheid van Rijen Zuid. Het rapport van de brandweer was uitgangspunt bij de voorkeursbeslissing van september

2019 om bij de Julianastraat-Stationstraat te kiezen voor een onderdoorgang met een doorrijhoogte van 3,5 meter. Vanwege nieuwe ontwikkelingen en zorgen vanuit de omgeving vroeg het college de brandweer om het onderzoek te actualiseren. Daarnaast liet de gemeente een onderzoek uitvoeren door Stichting Zet naar de toegankelijkheid van de Spoorzone voor mensen met en zonder een beperking en naar de geplande onderdoorgang. Het college vindt het belangrijk om zorgvuldig naar de uitkomsten van de onderzoeken te kijken en een aantal punten verder uit te zoeken om te bezien of dit leidt tot een mogelijke heroverweging van de doorrijhoogte van de onderdoorgang. Dat gebeurt in de komende periode. In het kader van transparantie deelt het college de rapporten alvast ter kennisname met de gemeenteraad.

Avondopenstelling burgerzaken gemeentehuis

In verband met de coronamaatregelen vond de avondopenstelling van de balie van de afdeling burgerzaken in het gemeentehuis 1 keer in de 2 weken plaats. Ook is het gemeentehuis nog niet elke dag open. We hebben de openingstijden enigszins verruimd; de avondopenstelling vindt weer

elke week plaats. De balie burgerzaken van het gemeentehuis in Rijen is voortaan weer elke donderdag open van 17.00 uur tot 19.00 uur. Maakt u wel eerst een afspraak! Dat kan via onze website www.gilzerijen.nl. U kunt ook bellen met 14 0161.

Sluitingstijden gemeentehuis tijdens de komende feestdagen

In verband met de komende feestdagen is het gemeentehuis gesloten op:

- Maandag 26 april en dinsdag 27 april (Koningsdag)
- Woensdag 5 mei
- Donderdag 13 mei (Hemelvaartsdag) en vrijdag 14 mei

- Maandag 24 mei (Tweede Pinksterdag)

De milieustraat in Rijen is gesloten op 27 april (Koningsdag) (Let op: dit is anders dan op uw afvalkalender staat). En op donderdag 13 mei (Hemelvaartsdag).

College stemt in met Regionale Energie- en Klimaatstrategie

Het College van B&W heeft ingestemd met de Regionale Energie- en Klimaatstrategie (REKS) in Hart van Brabant. In de REKS staat hoe en waar we energie kunnen besparen en duurzaam kunnen opwekken en hoe we onze huizen duurzaam kunnen verwarmen. Maar ook hoe we onze omgeving kunnen beschermen tegen hitte, droogte en wateroverlast.

De raadscommissie Ruimte besprak de REKS op dinsdag 13 april 2021. Op 29 april 2021 neemt ook de gemeenteraad een be-

sluit over de REKS. In het REKS-bod, staat onder andere welke gebieden in het buitengebied geschikt zijn voor windmolens en zonnepanelen en welke alternatieven er zijn voor het verwarmen van onze woningen met aardgas.

Meer informatie

Meer informatie over de REKS staat op www.regio-hartvanbrabant.nl/REKS. Hier is ook het REKS-bod in te zien en kunt u een vereenvoudigde versie van de REKS vinden.

Inzien archief bouwtekeningen van panden in onze gemeente

Er zijn veel mensen die de historie van een bepaald gebouw of perceel onderzoeken. Dit kan zijn vanuit historische interesse of om bouwkundige redenen. De bouwtekeningen van vóór oktober 2010 zijn digitaal beschikbaar bij het Regionaal Archief Tilburg en die van ná oktober 2010 bij het gemeentehuis in Gilze en Rijen. De oudste bouwtekening dateert uit het jaar 1905.

Bouwtekeningen van vóór oktober 2010

Voor deze bouwtekeningen hoeft u niet meer naar het gemeentehuis. U kunt ze

thuis online raadplegen. Dat kan via de website van het Regionaal Archief Tilburg www.regionaalarchieftilburg.nl.

Na oktober 2010

Om recentere bouwtekeningen in te zien, kunt u contact met ons opnemen via kcc@abg.nl

Komende jaren werken we verder om ook voor de periode na oktober 2010 deze digitale voorziening uit te breiden.

Lees het hele bericht op www.gilzerijen.nl.

Bekendmakingen

Voornemen ambtshalve opnemings van de adresgegevens als onbekend in de Basisregistratie Personen

Het college van Gilze en Rijen maakt bekend dat het van plan is om van onderstaande persoon ambtshalve de adresgegevens als onbekend op te nemen in de Basisregistratie Personen (BRP). Uit onderzoek is gebleken dat betrokkene niet meer woont op het adres waar hij/zij volgens de BRP staat ingeschreven. De verhuisaangifte hebben wij niet ontvangen. Ook hebben wij niet vast kunnen stellen wat de huidige woonplaats is. In de artikelen 2.39 en 2.43 van de wet BRP staat dat men verplicht is het nieuwe adres door te geven aan de gemeente.

<i>Geslachtsnaam en voorletters</i>	<i>Geboortedatum</i>
Spijkers, G.R.M.	09-06-1967

Een eventuele ambtshalve opnemings van de adresgegevens als onbekend in de BRP kan grote persoonlijke en/of financiële gevolgen hebben voor betrokkene.

Wij verzoeken u binnen 28 dagen na datum publicatie uw verhuizing door te geven aan het Klantcontactcentrum (KCC) tel: 14 0161. Bij geen reactie binnen 28 dagen na dagtekening publicatie gaan wij over tot definitieve opnemings van de adresgegevens onbekend in de BRP.

Verkeersbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen heeft besloten om op het Bisschop de Vetplein diverse verkeersmaatregelen te nemen zoals het instellen van een 30 km/uur-zone, het aanwijzen van een algemene gehandicaptenparkeerplaats en het opheffen van de voorrangregeling Kerkstraat - Bisschop de Vetplein - Raadhuisstraat - Nieuwstraat

We maken verkeersbesluiten rechtsgeldig via de Staatscourant op internet. Dit verkeersbesluit kunt u vinden op www.officieelbekendmakingen.nl.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na publicatiedatum in de Staatscourant bezwaar maken. Ook kunt u een voorlopige voorziening aanvragen.

Omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

24 maart 2021, Karel Doormanstraat ong., 5121 LV

plaatsen informatiebord

30 maart 2021, Hoofdstraat 118, 5121 JH plaatsen uitbouw

30 maart 2021, Lange Wagenstraat 55, 5126 BB

wijzigen entree

30 maart 2021, Hoofdstraat 58, 5121 JG

vervangen bestaande T-Mobile antennes

30 maart 2021, Prinsenbosch 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 9, 10, 13, 14, 15, 20 en 21, 5126 ND

het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten en het plaatsen van servicestations/fietsoverkappingen (fase 2 - gedeeltelijk)

30 maart 2021, Burg van Poppelstraat 31, 5126 VA

realiseren oprit

31 maart 2021, Molenakkerweg 5, 5126 NV

vervangen rieten kap

31 maart 2021, Nieuwstraat 97, 5126 CC

bouwen tuinhuis/schuurtje

6 april 2021, Alphensebaan 43, 5126 PR

(her)bouwen langgevelboerderij

6 april 2021, Hoofdstraat 87A, 5121 JB

verbouwen opbouw tot woonruimte

6 april 2021, Mathilde Wibautplein 9, 5122 KR

vervangen schuurtje

De gemeente neemt eerst een besluit over de ingekomen aanvraag, dit besluit wordt gepubliceerd. Pas daarna kunt u een bezwaar of zienswijzen insturen. Wilt u meer weten over deze aanvraag? Neem dan contact op met het klantcontactcentrum van onze gemeente, telefoon 14 01 61.

Beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning verlengd

26 maart 2021, Rembrandtlaan 17, 5121 WK

vergroten woning

30 maart 2021, Panna, Muurtje, Zijlijn, Voorzet en Achterlijn (20ZK02926)

bouwen van 29 woningen en aanleggen 14

uitritten

Aanvraag omgevingsvergunning is vergunningvrij

30 maart 2021, Schoorveken 26, 5121 NL

kappen boom

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het voornemen hebben het volgende besluit te nemen: **Prinsenbosch 26, 5126 ND**: brandveilig gebruik van tijdelijke uitbreiding van de school met units

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **7 april 2021 tot en met 18 mei 2021** ter inzage in het gemeentehuis in Rijen.

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het Klantcontactcentrum via 14 0161 of via email info@gilze-rijen.nl.

Tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen, kan iedereen zienswijzen naar voren brengen.

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure

25 maart 2021, Aalstraat 6, 5126 CP

bouwen woning en aanleggen uitrit

25 maart 2021, Concorde 5, 5126 RM

bouwen bedrijfspand en aanleggen 4 uitritten

26 maart 2021, Kerkstraat 98-98a, 5126 GD

bouwen 6 appartementen

29 maart 2021, Marijkestraat 26, 5121 XC

aanleggen zwembad

30 maart 2021, Broekstraat 7, 5124 NJ

vestigen pedicuresalon

30 maart 2021, Monseigneur Ariënsstraat 16, 5121 CA

uitbreiden woning

30 maart 2021, Nieuwstraat 24, 26, 28 A t/m 28 D, 5126 CE

bouwen 2 commerciële ruimten met 4 appartementen en aanleggen uitrit

1 april 2021, Theeuwespad ong. (sectie B 3826), Rijen

bouwen tuinhuis (21ZK00020)

1 april 2021, Nieuwstraat in Gilze (Kadastraal perceelnummer L 3943, Centrumplan Gilze - cluster C3)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit, binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit.

Volledige meldingen

26 maart 2021, Mgr. Schaepmanstraat 4, 5121 TM

saneren asbest

31 maart 2021, Versterstraat 23, 5126 BT

saneren asbest

7 april 2021, Memlingstraat 19, 5121 WG

saneren asbest

Melding akkoord

18 maart 2021, Phantom 14, Gilze

starten bedrijf

2 april 2021, Horst 48, 5126 BX

aanleggen verticaal gesloten bodemenergiesysteem

2 april 2021, Altenaweg 11, 5126 PS

veranderen activiteiten

2 april 2021, Altenaweg 18, 5126 PS

veranderen activiteiten

Het indienen van bezwaar of beroep is niet mogelijk.

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze-Rijen; gelet op artikel 8.41 van de Wet milieubeheer;

maken bekend, dat bij hen de volgende melding Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval is ingekomen:

Voor de locatie **Bavelsweg 34 in Molenschot** door Hendrickx Grondwerken

De puinbreker zal in werking zijn in de periode 22 april 2021 tot 07 mei 2021, voor naar verwachting hoogstens 3 dagen.

Bekendmaking verlening omgevingsvergunning en besluit Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben besloten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen voor het splitsen van de karakteristieke woning en het aanleggen van een uitrit op het adres **Vossenbergh 2 en 2a in Gilze**. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummer 39.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- (Ver)bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Uitrit aanleggen of veranderen

Daarnaast heeft het college voor het bouwplan een besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï genomen.

Omgevingsvergunning en besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï liggen ter inzage

De omgevingsvergunning en het besluit Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, en de bijbehorende stukken liggen van 15 april 2021 t/m 26 mei 2021 ter inzage.

Voor inzage in de overige (papier)stukken kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, te bereiken via het telefoonnummer 14 013. Zij kunnen u de stukken per mail toesturen.

Wie kan er een beroepsschrift indienen?

Wilt u beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning? Dat kunnen:

1. Degenen die tegen de ontwerpbeschik-

king zienswijzen naar voren hebben gebracht;

2. De adviseurs die de mogelijkheid hebben gebruikt om advies uit te brengen over de ontwerpbesluit;
3. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit;
4. Belanghebbenden die het niet eens zijn met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbesluit niet voorkwamen.

Wanneer kunt u een beroepsschrift indienen?

U kunt gedurende de terinzagelegging beroep tegen de verleende omgevingsvergunning instellen. U stuurt uw beroepsschrift naar:

Rechtbank-Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 Breda

U kunt het beroepsschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

De volgende informatie moet in uw beroepsschrift staan: uw naam en adres, de datum waarop u de brief schrijft, uw handtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de gronden waarom u beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Is het van belang dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een beroepsschrift heeft ingediend. U vraagt deze voorziening aan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening betaalt u griffierecht. Bij de rechtbank kunt u navragen hoeveel dat precies is. Als tegen het verlenen van de omgevingsvergunning beroep is ingesteld en bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

U vindt alle volledige officiële bekendmakingen op www.gilzerijen.nl/bekendmakingen