

SPOORZONE RIJEN

NIEUWSBRIEF #15

De gemeente Gilze en Rijen wil een spoorzone ontwikkelen waar het goed en veilig wonen, werken en reizen is. Centraal staat daarin de stationsomgeving, de verbinding met de rest van de gemeente en de bereikbaarheid en ontwikkeling van Rijen Zuid. We willen een veilige overstek voor al het lokale verkeer, een aantrekkelijk gebied, veilige perrons en geluidswerende maatregelen. Maar ook een frisse, groene en moderne uitstraling van de stationsomgeving die past binnen de kern Rijen. Daar werken we samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Noord-Brabant, NS, ProRail, inwoners en bedrijven aan. Met deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.



Aanleg snelfietsroute tussen NS-station en Maczektunnel gestart

Aannemer Ballast Nedam is gestart met de aanleg van de snelfietsroute tussen het Stationsplein en de Maczektunnel in Rijen. Dit stuk snelfietspad is straks onderdeel van de snelfietsroute Breda-Tilburg. De aanleg van een fietsbrug over de Maczektunnel is ook onderdeel van de werkzaamheden. De werkzaamheden duren tot uiterlijk half oktober.

Wat gaat er gebeuren?

We richten de Venneweg en Trees Kinstraat in als fietsstraat. Er komt een fietsbrug over de Maczektunnel. De fietsbrug sluit aan op het snelfietspad naast de spoorlijn richting Tilburg dat voor de zomervakantie al is aangelegd.

Blijven het P&R terrein en de straten bereikbaar?

Het P+R terrein bij NS-station Gilze-Rijen blijft open en bereikbaar (behalve tijdens de asfalteringswerkzaamheden van de Venneweg, op 28 en 29 september). Woningen aan de Venneweg en Trees Kinstraat blijven tijdens de werkzaamheden altijd minstens te voet bereikbaar. Gele borden geven de omleidingsroutes aan. De omleidingsroutes staan op www.gilzerijen.nl/snelfietsroute.

Wat is een snelfietsroute?

Op een snelfietsroute kun je lekker doorfietsen omdat het vlak asphalt heeft en weinig obstakels. Je krijgt als fietser zoveel mogelijk voorrang en hebt weinig hinder van ander verkeer. Lekker door Rijen dus! Meer weten over het tracé van de snelfietsroute door Rijen? Kijk dan op www.gilzerijen.nl/snelfietsroute. Daar staan ook plattegronden die de route in beeld brengen.

Heeft u vragen?

Kijk dan op www.snelfietsroute.com. Of neem contact op met Fleur Kuijper, omgevingsmanager van Ballast Nedam via info@snelfietsroute.com of 06-30738050. Voor overige vragen over het ontwerp kunt u contact opnemen met de gemeente via secretariaatprojecten@abg.nl of 14 0161.

WENSEN OMWONENDEN SPOORZONE VERTAALD IN (CONCEPT) KLANT EISEN

De afgelopen jaren spraken we diverse bewoners en bedrijven in de spoorzone en andere betrokkenen. We haalden veel wensen op, bijvoorbeeld over parkeren en groen. Maar ook zorgen, zoals over de veiligheid en bereikbaarheid. Al deze wensen en zorgen hebben we nu vertaald in een zogenaamde klant eis specificatie: de KES. Deze KES is nog een concept, dat we in oktober willen bespreken met de bewoners en bedrijven in de spoorzone. Zij krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging.

Wat gaan we vervolgens met deze KES doen?

De eisen uit de KES zijn erg belangrijk voor het concept (en straks definitieve) ontwerp van de stationsomgeving. Kan het concept ontwerp voldoen aan

alle eisen uit de KES? En kunnen we alle wensen van de bewoners omzetten in eisen of alle zorgen wegnemen? Als blijkt dat er knelpunten zijn, gaan we weer in overleg met de betrokkenen. In dit overleg moeten we naar een oplossing of compromis zoeken. Dit moeten we dan weer vertalen in een uitvoerbare eis. Het is dus een afstemmingsproces dat we samen met de betrokkenen, de architect en het ingenieursbureau doorlopen.

Zodra het ontwerp en de klanteisen (zo goed mogelijk) op elkaar zijn afgestemd, kunnen we de KES en het concept ontwerp laten vaststellen door het college. Het definitieve ontwerp voor de inrichting van de stationsomgeving moet voldoen aan deze KES.

ARCHITECT AAN DE SLAG MET BEELDKWALITEITSPAN STATIONSOMGEVING

We hebben een architect en een ingenieursbureau gekozen. De architect - ZJA - kijkt naar de kwaliteit van de stationsomgeving en zorgt voor een goede lay out van het gebied rond het station. Ook maken zij een BeeldKwaliteitsPlan. Daarin staan de richting en hoofdregels waar de Spoorzone uiteindelijk aan moet voldoen. Het plan is een belangrijk instrument voor het verlenen van de vergunningen voor de bouw. Daarom zijn ook de Stadsbouwmeester en de Spoorbouwmeester betrokken bij het opstellen van het BeeldKwaliteitsPlan en overige ontwerpzaken. De architect maakt ook een ontwerp voor geluidschermen rond het station. Het ingenieursbureau - Movares - rekent de constructie door en verfijnt de kostenraming.



VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN AANLEG SPOORONDERDOORGANG N631 (VIJF EIKEN WEG)

Op 19 juli 2021 stemde de gemeenteraad in met het bestemmingsplan voor de onderdoorgang N631 bij Rijen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in plaats van de huidige spoorwegovergang een onderdoorgang aan te leggen en ter hoogte van de Nassaulaan een nieuwe rotonde aan te leggen. Met dit besluit kan de provincie verder met de voorbereidingen.

Planning

De komende maanden werkt de provincie het ontwerp verder uit. Daarna maakt de provincie een werkbeschrijving (bestek) voor de aannemer en worden de benodigde vergunningen aangevraagd. Vanaf oktober 2021 verwacht de provincie de eerste voorbereidende werkzaamheden buiten uit te kunnen voeren. Naar verwachting start de

aanleg van de onderdoorgang en rotonde in 2022 en dit duurt tot en met 2024. Als eerste wordt er een bypass aangelegd, zodat het verkeer door kan rijden tijdens de bouw van de onderdoorgang.

Fietsers en voetgangers

In het ontwerp werkt de provincie ook de routes voor fietsers en voetgangers verder uit. Het kan zijn dat de exacte invulling nog wijzigt. In oktober leest u er meer over in de nieuwsbrief van de provincie over de N631.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op www.brabant.nl/n631. Heeft u vragen? Neem dan contact op met de provincie via N631@brabant.nl

WAT IS ER DE AFGELOPEN PERIODE GEBEURD?

Het project heeft niet stilgestaan. Op 17 juni besloot de gemeenteraad onder andere dat de zuidelijke toerit van de onderdoorgang wordt verlengd. Dit doen we om de helling voor fietsers minder steil te maken.

Rond deze aangepaste toerit zijn we gestart met het concept ontwerp van de straten en plantsoenen. We werken samen met Woonstichting Leystromen, landschapsarchitect Andre Houtman en bewoners uit de wijk en de gemeente aan dit concept ontwerp, dat naar verwachting dit najaar klaar is.

De gemeenteraad stelde 17 juni ook de 'Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen met aanvulling Stationsomgeving Rijen' vast.

Om goed te weten hoe de ondergrond eruit ziet is in twee fasen grondonderzoek gedaan. Dat gebeurde met grondboringen (wat voor type grond) en sonderingen (welke sterkte heeft de grond). Deze onderzoeken zijn belangrijk, omdat we precies willen weten hoe we de fundering van de onderdoorgang onder het spoor moeten ontwerpen. Dat we dichtbij de Gilze-Rijen breuk zitten maakt dit extra belangrijk.

De raad stemde op 19 juli in met het bestemmingsplan voor de N631 (Vijf Eiken weg).

De onderzoeken voor het Ontwerp Bestemmingsplan voor de stationsomgeving zijn afgerond. Het college stemde op 21 september in met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Vanaf 28 september kan iedereen gedurende 6 weken een zienswijze indienen. Lees meer hierover op de informatiepagina van gemeente Gilze en Rijen in dit weekblad.

WAT GEBEURT ER DE KOMENDE PERIODE?

De komende tijd zoeken we naar ontwerp optimalisaties om de kosten van het project zo goed mogelijk te beheersen. Met de gegevens van het grondonderzoek kunnen we beter vaststellen hoe we de constructie kunnen bouwen. En dat is nodig voor een verbeterde kosteninschatting, waarbij we zoveel mogelijk risico's wegnemen.

ProRail gaat het project geluidsmaatregelen langs het spoor weer opstarten en stuurt de bewoners aan het spoor hierover binnenkort een brief. Wij verwachten u hier in de volgende nieuwsbrief meer over te kunnen vertellen. Nadat het Ontwerp Bestemmingsplan ter visie heeft gelegen (6 weken), treffen we de laatste voorbereidingen voor het vaststellen van het Bestemmingsplan.

Het is de bedoeling dat we in het eerste of tweede kwartaal van 2022 een belangrijk besluit kunnen voorleggen aan de gemeenteraad: GO-NOGO op basis van onder andere de financiële haalbaarheid van het project. We verwachten dat in dezelfde periode vervolgens het Bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Al met al: werk aan de winkel in de komende maanden!

28 September – 8 november 2021 Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Stationsomgeving Rijen (kijk op de gemeentepagina in dit weekblad voor de bekendmaking)
Oktober 2021 Bewonersbijeenkomsten over concept KES (klant eis specificatie)

GEMEENTE

Gilze en Rijen

Gemeentehuis, Postbus 73, 5120 AB Rijen
tel. 14 0161, info@gilzerijen.nl, www.gilzerijen.nl

Colofon

Redactie: Dorien van der Teems, Roland Bal, Nathalie van Baardwijk-Touw, Lisette Roosing
Eindredactie: afdeling Communicatie gemeente Gilze en Rijen
Vormgeving: Studio Clint
Fotografie: archief gemeente Gilze en Rijen & Studio Clint

Deze nieuwsbrief is voor de omwonenden van het spoor in Rijen en andere geïnteresseerden. De nieuwsbrief wordt verspreid via Weekblad Gilze en Rijen en is te downloaden op www.gilzerijen.nl/spoor

Wilt u deze nieuwsbrief via e-mail ontvangen?
Stuur dan een mail met vermelding van 'nieuwsbrief spoorzone' naar secretariaatprojecten@abg.nl.